VERBALE INERENTE GLI ESITI DEL SUB-PROCEDIMENTO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO RIGUARDANTE LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI A: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO E LIQUIDAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE INERENTI I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO SANITARIO "EX OSPEDALE CONTI IN SASSARI" – COPERTURE DEI PADIGLIONI E DEL TUNNEL DI COLLEGAMENTO E CONTESTUALE RIFACIMENTO INTERNO DI PARTE DELLO STESSO. CIG B71B827D50. CUP J82C23000290002.

I giorni 10 e 13 del mese di novembre dell'anno 2025, rispettivamente dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 10:45 alle ore 12:50 si è tenuta la seduta, in forma riservata, per l'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del sub-procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, da parte del Dott. Gianluca Miscali, nominato Responsabile della fase di affidamento con Determina Dirigenziale n. 601 del 27.05.2025, per lo svolgimento di tutte le attività relative alla verifica in merito alla completezza ed alla conformità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, nonché alla redazione dei relativi verbali, il quale ha condiviso le varie fasi dell'attività con il RUP, Geom. Stefano Scarpa, in quanto il RUP stesso è titolare del coordinamento dell'azione dell'incaricato con funzioni di supervisione e controllo

Per quanto riguarda i destinatari ed il contenuto delle richieste si richiama il verbale N. 2.

Ai fini di quanto sopra si dà atto che:

- sono state inviate in data 29.10.2025, all'indirizzo PEC indicato dalle concorrenti nella documentazione amministrativa dagli stessi prodotta, trentanove richieste di integrazione:
    1. prot. n. PG/47987 del 29.10.2025 al Concorrente N. 1 – Urges Srl;
    2. prot. n. PG/47804 del 29.10.2025 al Concorrente N. 2 – 2Zero Projects Srltp e altri;
    3. prot. n. PG/47925 del 29.10.2025 al concorrente N. 3 - A&I Progettazione Integrata Scarl e altri;
    4. prot. n. PG/47835 del 29.10.2025 al concorrente N. 4 - Arch. Angela Zattera e altri;
    5. prot. n. PG/47840 del 29.10.2025 al concorrente N. 5 - Arch. Marco Rizzoli e altri;
    6. prot. n. PG/47869 del 29.10.2025 al concorrente N. 6 - Arch. Alfredo Senatore e altri;
    7. prot. n. PG/47843 del 29.10.2025 al concorrente N. 8 - Barci Engineering Spa e altri;
    8. prot. n. PG/47850 del 29.10.2025 al concorrente N. 9 - CDV Engineering Srl

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

e altri;
9. prot. n. PG/47858 del 29.10.2025 al concorrente N. 10 - Cervarolo Ingegneria Srl e altri;
10. prot. n. PG/47864 del 29.10.2025 al concorrente N. 11 - Concise Consorzio Stabile Srl e altri;
11. prot. n. PG/47868 del 29.10.2025 al concorrente N. 12 - Contec Srl e altri;
12. prot. n. PG/47872 del 29.10.2025 al concorrente N. 13 - Cooprogetti Soc. Coop. e altri;
13. prot. n. PG/47875 del 29.10.2025 al concorrente N. 14 - Crirob Srl e altri;
14. prot. n. PG/47877 del 29.10.2025 al concorrente N. 15 - CSPE Srl e altri;
15. prot. n. PG/47887 del 29.10.2025 al concorrente N. 16 - Esseciquadro Associati Srl e altri;
16. prot. n. PG/47897 del 29.10.2025 al concorrente N. 17 - Euro Project Engineering Consulting Srl e altri;
17. prot. n. PG/47900 del 29.10.2025 al concorrente N. 18 - Hub Engineering Consorzio Stabile e altri;
18. prot. n. PG/47905 del 29.10.2025 al concorrente N. 19 - Incico Spa e altri;
19. prot. n. PG/47918 del 29.10.2025 al concorrente N. 20 - Arch. Luca Spanò e altri;
20. prot. n. PG/47924 del 29.10.2025 al concorrente N. 21 - Ing. Alberto Luciano e altri;
21. prot. n. PG/47933 del 29.10.2025 al concorrente N. 22 - Arch. Renato Nunzio Meloni e altri;
22. prot. n. PG/47938 del 29.10.2025 al concorrente N. 24 - Mythos Consorzio Stabile e altri;
23. prot. n. PG/47998 del 29.10.2025 al concorrente N. 25 - Offtec Srl e altri;
24. prot. n. PG/47945 del 29.10.2025 al concorrente N. 26 - Opera Project Srl e altri;
25. prot. n. PG/47946 del 29.10.2025 al concorrente N. 27 - Pool Engineering Srl e altri;
26. prot. n. PG/47949 del 29.10.2025 al concorrente N. 28 - S.B.ARCH. Associati e altri;
27. prot. n. PG/47952 del 29.10.2025 al concorrente N. 29 - Secured Solutions Srl e altri;
28. prot. n. PG/47959 del 29.10.2025 al concorrente N. 30 - Settanta7 Srl e altri;
29. prot. n. PG/47962 del 29.10.2025 al concorrente N. 31 - Sidoti Engineering Srl e altri;
30. prot. n. PG/47999 del 29.10.2025 al concorrente N. 32 - Stancanelli Russo Associati Srl e altri;
31. prot. n. PG/48001 del 29.10.2025 al concorrente N. 33 - Ste-Arch Srl e altri;
32. prot. n. PG/47968 del 29.10.2025 al concorrente N. 34 - Stige Consorzio Stabile e altri;
33. prot. n. PG/47970 del 29.10.2025 al concorrente N. 35 - Studio Associato Ingg. Bortolin e Cossu e altri;

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

34. prot. n. PG/47973 del 29.10.2025 al concorrente N. 36 - Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca e altri;
35. prot. n. PG/47976 del 29.10.2025 al concorrente N. 37 - Studio Professionisti Associati Srl e altri;
36. prot. n. PG/47979 del 29.10.2025 al concorrente N. 38 - Studio Valle Srl e altri;
37. prot. n. PG/47982 del 29.10.2025 al concorrente N. 39 - Sud Ovest Engineering Srl e altri;
38. prot. n. PG/47983 del 29.10.2025 al concorrente N. 40 - Tecnolav Engineering Srl e altri;
39. prot. n. PG/47985 del 29.10.2025 al concorrente N. 41 - Tholos Servizi Srl e altri.

- le predette note fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale, per quanto non materialmente allegate, così come i riscontri pervenuti entro il termine perentoriamente fissato considerati esaustivi e conformi a quanto richiesto relativamente ai concorrenti n. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40 per i quali si propone al RUP l'ammissione al prosieguo della gara per i trentadue sopraelencati partecipanti.

Relativamente al concorrente n. 29 si evidenzia che lo stesso non ha prodotto, entro il termine previsto dal soccorso istruttorio, la seguente documentazione richiesta:

- DGUE di tutte le mandanti;
- I moduli antimafia di due mandanti;
- L'integrazione, nella garanzia provvisoria, dei nominativi di tutte le mandanti essendo la stessa intestata esclusivamente alla mandataria.

In relazione al primo punto si specifica che i DGUE di tutte le mandanti, non visibili all'interno della busta di qualifica della piattaforma SardegnaCAT, sono stati reperiti nell'informazione risposta DGUE.
In relazione al secondo e terzo punto, si ritiene che la mancata presentazione degli stessi da parte del concorrente non violi le disposizioni previste dall'art. 101, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 non trattandosi di documentazione che compone l'offerta tecnica ed economica e non riguardante i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 dello stesso D.lgs. 36/2023 richiesti nel disciplinare di gara.
Sulla base di tali considerazioni, in virtù dell'applicazione del principio del *favor partecipationis*, si propone al RUP l'ammissione al prosieguo della gara per il suddetto concorrente senza che ciò leda il principio della *par condicio* poiché, nel caso lo stesso risultasse aggiudicatario dell'appalto in oggetto, dovrà produrre obbligatoriamente la documentazione mancante pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Il concorrente n. 1, a seguito di soccorso istruttorio, ha presentato la documentazione richiesta che viene ritenuta non conforme in relazione all'elenco dei servizi svolti.
Il disciplinare di gara prevedeva, tra i requisiti di capacità tecnica e professionale, a pena di esclusione, l'aver svolto servizi analoghi per la categoria di opere E.22 di importo

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

almeno pari ad € 1.559.482,75 e, per la categoria S.04, di importo almeno pari ad € 1.247.586,31; il concorrente, invece, ha prodotto un elenco di servizi per la categoria E.20 pari ad € 18.658.519,41 e, per la categoria S.03, pari ad € 683.540,00.
La categoria E.20 ha un grado di complessità (0,95) inferiore a quello richiesto con la categoria E.22 (1,55), trattandosi di intervento su edificio soggetto a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, mentre la categoria S.03, sebbene di complessità superiore alla categoria S.04 richiesta nel disciplinare di gara, ha un importo complessivo inferiore a quello richiesto.
Sulla base di tali considerazioni, mancando i requisiti minimi di capacità tecnica e professionale, si propone al RUP l'esclusione dal prosieguo della procedura di gara per il suddetto concorrente.

Il concorrente n. 41, a seguito di soccorso istruttorio, ha presentato la documentazione richiesta che viene ritenuta non conforme in relazione all'impegno a costituirsi in RTP in quanto lo stesso è stato firmato in data 03.11.2025 successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 07.07.2025.
L'art. 101, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 dispone che la mancata presentazione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte per cui, sulla base di tale disposizione, si propone al RUP l'esclusione dal prosieguo della procedura di gara per il suddetto concorrente.

Il concorrente n. 9, a seguito di soccorso istruttorio, ha presentato la documentazione richiesta che viene ritenuta non conforme in relazione alla composizione delle figure professionali in rapporto al ruolo attribuito dalla relativa tabella.
Il disciplinare di gara prevedeva tra i requisiti professionali, a pena di esclusione, che il ruolo di Progettista Civile – Edile – Esperto Edile e il ruolo di Direttore dei Lavori dovesse essere svolto da un soggetto in possesso di una laurea magistrale o quinquennale in architettura, trattandosi di intervento su edificio soggetto a tutela ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004; il concorrente, invece, ha dichiarato che intende avvalersi, per entrambi i ruoli, di soggetti in possesso di laurea in ingegneria civile venendo a mancare, pertanto, i requisiti professionali richiesti, per cui si propone al RUP l'esclusione dal prosieguo della procedura di gara per il suddetto concorrente.

Il concorrente n. 39, a seguito di soccorso istruttorio, ha presentato la documentazione richiesta che viene ritenuta non conforme in relazione alla composizione delle figure professionali in rapporto al ruolo attribuito dalla relativa tabella.
Il disciplinare di gara prevedeva tra i requisiti professionali, a pena di esclusione, che il ruolo di Direttore dei Lavori dovesse essere svolto da un soggetto in possesso di una laurea magistrale o quinquennale in architettura, trattandosi di intervento su edificio soggetto a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004; il concorrente, invece, ha dichiarato che intende avvalersi, di un soggetto in possesso di laurea in ingegneria venendo a mancare, pertanto, i requisiti professionali richiesti per cui si propone al RUP

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

l'esclusione dal prosieguo della procedura di gara per il suddetto concorrente.

Il concorrente n. 20, a seguito di soccorso istruttorio, ha presentato la documentazione richiesta che viene ritenuta non conforme in relazione alla composizione delle figure professionali in rapporto al ruolo attribuito dalla relativa tabella e all'impegno a costituirsi in RTP.
Il disciplinare di gara, infatti, prevedeva tra i requisiti professionali, a pena di esclusione, che il ruolo di Direttore dei Lavori dovesse essere svolto da un soggetto in possesso di una laurea magistrale o quinquennale in architettura, trattandosi di intervento su edificio soggetto a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004; il concorrente, invece, ha dichiarato che intende avvalersi, di un soggetto in possesso di laurea in ingegneria venendo a mancare, pertanto, i requisiti professionali richiesti.
L'impegno a costituirsi in RTP è stato firmato in data 04.11.2025 successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 07.07.2025; l'art. 101, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 dispone che la mancata presentazione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.
Sulla base di tali considerazioni si propone al RUP l'esclusione dal prosieguo della procedura di gara per il suddetto concorrente.

Il concorrente n. 16 a seguito di soccorso istruttorio, ha presentato la documentazione richiesta che viene ritenuta non conforme in relazione all'impegno a costituirsi in RTP in quanto lo stesso è stato firmato in data 05.11.2025 successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 07.07.2025.
L'art. 101, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 dispone che la mancata presentazione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte per cui, sulla base di tale disposizione, si propone al RUP l'esclusione dal prosieguo della procedura di gara per il suddetto concorrente.

Il Responsabile della fase di affidamento – Verbalizzante

Dott. Gianluca Miscali

MISCALI GIANLUCA
Firmato digitalmente da MISCALI GIANLUCA
Data: 2025.12.12 09:33:44 +01'00'

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

Il Responsabile del Progetto

VISTI gli artt. 34 e 35 della L. R. n. 8/2018;
l'art. 15 del D.lgs. 36/2023;

VISTO il verbale delle sedute riservate del 10 e del 13 novembre 2025 – Esiti sub-procedimento soccorso istruttorio, redatto dal Responsabile della fase di affidamento, incaricato allo svolgimento di tutte le attività relative alla verifica in merito alla completezza ed alla conformità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, nonché alla redazione dei relativi verbali, nel quale vengono riportati gli esiti dell'attività di esame e verifica dei riscontri prevenuti alle richieste di integrazione documentale inviate con l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO che gli esiti della predetta attività, come espressi nel predetto verbale, siano condivisibili e meritevoli di approvazione

DISPONE

L'ammissione al prosieguo della gara dei seguenti partecipanti:

- CONCORRENTE N. 2 – 2Zero Projects Srltp e altri;
- CONCORRENTE N. 3 – A&I Progettazione Integrata Scarl e altri;
- CONCORRENTE N. 4 – Arch. Angela Zattera e altri;
- CONCORRENTE N. 5 – Arch. Marco Rizzoli e altri;
- CONCORRENTE N. 6 – Arch. Alfredo Senatore e altri;
- CONCORRENTE N. 8 – Barci Engineering Spa e altri;
- CONCORRENTE N. 10 – Cervarolo Ingegneria Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 11 – Concise Consorzio Stabile Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 12 – Contec Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 13 – Cooprogetti Soc. Coop. e altri;
- CONCORRENTE N. 14 – Crirob Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 15 – CSPE Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 17 – Euro Project Engineering Consulting Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 18 – Hub Engineering Consorzio Stabile e altri;
- CONCORRENTE N. 19 – Incico Spa e altri;
- CONCORRENTE N. 21 – Ing. Alberto Luciano e altri;
- CONCORRENTE N. 22 – Arch. Renato Nunzio Meloni e altri;
- CONCORRENTE N. 24 – Mythos Consorzio Stabile e altri;
- CONCORRENTE N. 25 – Offtec Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 26 – Opera Project Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 27 – Pool Engineering Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 28 – S.B.ARCH. Associati e altri;
- CONCORRENTE N. 29 – Secured Solutions Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 30 – Settanta7 Srl e altri;

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

- CONCORRENTE N. 31 – Sidoti Engineering Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 32 – Stancanelli Russo Associati Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 33 – Ste-Arch Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 34 – Stige Consorzio Stabile e altri;
- CONCORRENTE N. 35 – Studio Associato Ingg. Bortolin e Cossu e altri;
- CONCORRENTE N. 36 – Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca e altri;
- CONCORRENTE N. 37 – Studio Professionisti Associati Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 38 – Studio Valle Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 40 – Tecnolav Engineering Srl e altri.

L'esclusione dal prosieguo dalla procedura di gara dei seguenti partecipanti:

- CONCORRENTE N. 1 – Urges Srl;
- CONCORRENTE N. 9 – CDV Engineering Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 16 – Esseciquadro Associati Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 20 – Arch. Luca Spanò e altri;
- CONCORRENTE N. 39 – Sud Ovest Engineering Srl e altri;
- CONCORRENTE N. 41 – Tholos Servizi Srl e altri.

Il RUP dispone che si provveda agli adempimenti di comunicazione previsti dall'art. 90, commi 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Stefano Scarpa

STEFANO SCARPA

Firmato digitalmente da STEFANO SCARPA
Data: 2025.12.12 13:12:50 +01'00'

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it